

Materia:	El Valor Real o Técnico de los Bienes Muebles e Inmuebles en los Contratos de Seguros
Índice materia	<p>Preámbulo Definiciones La depreciación Vida técnica Factores correctivos Fórmula general Valoración de bienes muebles Fórmula, cálculo del valor de nuevo, del demérito unitario y de los factores correctivos Valoración de bienes inmuebles Fórmula, cálculo del valor de nuevo, del demérito unitario y de los factores correctivos Vidas útiles estimadas de diversos bienes, deméritos unitarios y valores residuales Metodología a modo de conclusión Anejos: Obras consultadas Tabla de depreciación de autorradios y material electrónico Tablas de índices de IPC e IPRI de los grupos 291, 281, 284 y 283 Proceso de obtención de índices de precios industriales Coste Básico de Referencia (CBR): precio m² construcción edificio viviendas clase media Descripción de edificación de calidad media Modelo de informe pericial de Valor Real de un bien Tabla de amortización fiscal en vigor (2015)</p>
Profesor:	Antonio Terroba García
Presentación profesor:	<p>Ingeniero Técnico Industrial y Perito de Seguros de VA e IRD.</p> <p>Exdirector del Centro de Estudios de la Asociación de Peritos de Seguros y Comisarios de Averías (CEAPS), responsable de la formación continua y actualización del colectivo pericial.</p> <p>En la actualidad pertenece al consejo de redacción de la revista Pericia, es asesor técnico de APCAS y miembro del Comité Ético de esta Asociación.</p> <p>Autor de los documentos técnicos utilizados en la formación pericial: “Reconstrucción de Accidentes de Tráfico”, “El seguro de Pérdida de Beneficios”, “El Valor Real o Técnico de los Bienes Muebles e Inmuebles en los Contratos de Seguros”, “El Valor Real del Vehículo Automóvil” y “Verificación y Evaluación de Riesgos Industriales”, amén de algunos apéndices en los manuales de formación de Perito de Seguros en las diferentes especialidades incluida la de Comisarios de Averías.</p>
Presentación materia:	<p>La finalidad que se persigue es doble. Por un lado estandarizar, en la medida de lo posible, un método de valoración lo suficientemente técnico pero a la vez práctico, que permita a un experto en la materia a evaluar obtener, tras el debido razonamiento, un resultado homologable; y por otro, dar una respuesta técnica a esas situaciones en las que en nuestra calidad de profesionales de la pericia, precisamos conocer el Valor Real de un determinado bien usado y no el caprichoso, interesado y nada técnico Valor de Mercado. Para ello, hablaremos fundamentalmente de la vida útil o técnica –muy distinta de la vida contable o fiscal-, de la depreciación y de los diferentes factores correctivos: el mantenimiento, la conservación, la utilización o uso y la obsolescencia.</p>

<p>Resumen de actividades</p>	<p>WEBINARS: Los días 14 y 15 de octubre, desde las 16:00 a las 18:00 se llevará a cabo desde la plataforma de formación la presentación del curso, exposición de conceptos, referencias, tablas y fórmulas a utilizar. Además se plantearán y resolverán los ejercicios 1 y 2 correspondientes a bienes muebles y 3 y 4 a bienes inmuebles.</p> <p>FOROS: Cada día, desde el 16 al 26 de octubre, con la sola excepción del domingo día 20, se abrirá uno (ver programa detallado) para debate y consultas, en el que se plantearán cuestiones a tener muy presentes, se resolverán dudas públicamente y se expondrán ejercicios.</p> <p>TUTORÍAS: Diariamente, desde el 16 al 26 de octubre, se atenderán consultas privadas particulares formuladas a través de la sección Mensajes.</p> <p>CHAT de una hora de duración, de 16:00 a 17:00 horas los sábados días 19 y 26 de octubre.</p> <p>EJERCICIO DE EVALUACIÓN: Se publicará el viernes día 25 de octubre y su resolución deberá ser enviada desde el propio ejercicio antes de las 23:59 horas del sábado día 26 de octubre.</p>	
<p>Programa detallado</p>	<p>14/10/2024 (lunes)</p>	<p>Webinar 1. De 16:00 a 18:00 hs. Presentación del tema, parte I. Valor Real de los Bienes Muebles. Ejercicios 1 y 2.</p>
	<p>15/10/2024 (martes)</p>	<p>Webinar 2. De 16:00 a 18:00 hs. Presentación del tema, parte II. Valor Real de los Bienes Inmuebles. Ejercicios 3 y 4.</p>
	<p>16/10/2024 (miércoles)</p>	<p>Foro 1. Ley 28/98. Amortización no es lo mismo que depreciación. Ejercicios 5 y 6.</p>
	<p>17/10/2024 (jueves)</p>	<p>Foro 2. Depreciación y demérito. Ojo con la “t” del tiempo en la fórmula. Ejercicios 7 y 8.</p>
	<p>18/10/2024 (viernes)</p>	<p>Foro 3. Obtención del factor de inflación (fi). Ejercicios 9 y 10.</p>
	<p>19/10/2024 (sábado)</p>	<p>Foro 4. Chat de 16:00 a 17:00 hs. Fórmulas para el cálculo del Valor Real y Metodología. Ejercicio 11.</p>
	<p>21/10/2024 (lunes)</p>	<p>Foro 5. Nota importante sobre la vida útil de los bienes. Ejercicios 12 y 13.</p>
	<p>22/10/2024 (martes)</p>	<p>Foro 6. Nota importante sobre doble información de vida útil: años u horas. Ejercicio 14.</p>
	<p>23/10/2024 (miércoles)</p>	<p>Foro 7. Ojo con los índices a utilizar de evolución de precios industriales. Ejercicio 15.</p>
	<p>24/10/2024 (jueves)</p>	<p>Foro 8. Factores correctivos. Ejercicio 16.</p>
	<p>25/10/2024 (viernes)</p>	<p>Foro 9. El CBR (Coste Básico de Referencia). Cómo valorar equipos informáticos. Exposición ejercicio de evaluación.</p>
	<p>26/10/2024 (sábado)</p>	<p>Foro 10. Chat de 16:00 a 17:00 hs. Otros métodos para valorar inmuebles. Conclusiones finales</p>